



पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

KOLKATA
PADMA DAS
Regn. No.
13771/18

96AB 479024

AFFIDAVIT-CUM-DECLARATION

I, Suman Dalmia Agarwal w/o Sunil Kumar Agarwal aged 40 Years R/o Shyam kunj, ward no-40 pranami school Road Last, Sevoke Road Dist -Jalpaiguri, Siliguri West Bengal - 734001 being representative for the promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That our project "Aureate Plaza" is situated at Nripendra Narayan Road, Ward No. 06 Coochbehar.
2. That as per West Bengal Land Reforms Act 1955 (West Bengal) the Khatian/Porcha is the primary document for recording Land Ownership and related information and encompasses all the details of land like Khatian No, ownership, Dag No. and Date of the same.
3. We are attaching the Khatian below for your reference.

Suman Dalmia Agarwal
Partner

Deponent
For, Balajee Real Estate

Suman Dalmia Agarwal
Partner

Signature of Authorized Signatory
Suman Dalmia Agarwal

PADMA DAS
NOTARY
Regn. No.-13771/18
C.M.M's Court
Kolkata- 700 001

SOLEMNLY AFFIRMED AND DECLARED
BEFORE ME ON IDENTIFICATION

[Signature]
PADMA DAS
NOTARY

30 APR 2024

Identified by me
Himadri Chakraborty
Advocate
Enrollment No. WB/154-A/199
C.M.M Court kolkata

জেলা— কোচবিহার
 পত্রিকার নং (সংশোধিত) ১০০০
 বর্তমান নং— ১৭৮৬
 ০৮০২১০০
 মৌজা— শহর কোচবিহার
 জে.এল. নং— ১০০
 থানা— কোচগালী

(১) রাজস্ব — ৫১.০০ টাকা
 (২) জমির মোট পরিমাণ — ০.২৫১ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা — ৭
 (৪) অত্রখন্ডের দখলকারের বিবরণ (৫) স্বত্ব (৬) মন্তব্য

নাম কালীদাসী সাহা
 ***স্বত্বা/স্বামী রবীন্দ্রনাথ
 ঠিকানা নিজ
 ঠিকানা নিজ



(৭) অত্রখন্ডের নিচ দখলীয় জমি :

দাগের নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ		দাগের মূল্য	
			একর	অংশ	একর	অংশ
৪২৩৭	বাস্তু		০.২৭০	০.০৮১৪	০.০২২	✓
৪৮১২	বাস্তু		০.০৯০	১.০০০০	০.০৯০	✓
৪৮১৮	বাস্তু		০.০৩০	০.২৫০০	০.০০৭	✓
৪৮১৯	বাস্তু	অনুমোদিত দাগ (১) দীপেশ দাস পিতা-প্রকাশ স্বাং-নিজ অংশ-০.১৪২৮ (২) মোহন দাস রায় পিতা-গুণি স্বাং-নিজ অংশ-০.১০৭২	০.০৭০	০.৭৫০০	০.০৫২	✓
৪৮২০	বাস্তু		০.০৪০	০.৭৫০০	০.০৩০	✓
৪৮২১	বাস্তু		০.০৬০	১.০০০০	০.০৬০	✓
৪৮২২	বাস্তু		০.০২০	১.০০০০	০.০২০	✓

Records are rights finally published under Sub-Section (2) of Section 51 A of the West Bengal Land Revenue Act, 1956 (West Bengal) Act X of 1956.

দাগের মোট সংখ্যা সাত মাত্র ০.২৫১
 Process Fee-Rs.5, Addl. Cost:1 x Rs.5=Rs.5, Total-Rs.10

জেলা- কোচবিহার খতিয়ান নং- ২৪৯৮১ [০৮০২১৩০]

মৌজা- শহর কোচবিহার জে.এল.নং- ১৩০ থানা- কোতোয়ালী



(১) রাজস্ব- টাকা খতিয়ান তৈরির তারিখ - 30/04/2021

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.০৩৪ (৩) মোট দাগের সংখ্যা- ৫

	(৪) অগ্রস্বরের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বহ	(৬) মন্তব্য
নাম-	মঞ্জুরালী সাহা	রামত	
পিতা-	পঞ্চানন সাহা		
ঠিকানা-	মিজ		



(৭) অগ্রস্বরের মিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অগ্রস্বরের অংশ	দাগের মধ্যে অগ্রস্বরের জমির অংশের পরিমাণ
			একর হেক্টর		
৪৯১২	বাস্ত		০.০৯০	০.১১৮১	০.০১১
		আগত খং নং - 1786			
৪৯১৯	বাস্ত		০.০৭০	০.১৫৬২	০.০১১
		আগত খং নং - 3685,1786			
৪৯২০	বাস্ত		০.০৪০	০.১৫৬৩	০.০০৬
		আগত খং নং - 3685,1786			
৪৯২১	বাস্ত		০.০৩০	০.১২৫০	০.০০৪
		আগত খং নং - 1786			
৪৯২২	বাস্ত		০.০২০	০.১২৫০	০.০০২
		আগত খং নং - 1786			

মোট দাগের সংখ্যা- পাঁচ মাত্র

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20 (Copy No.:15398)

CERTIFICATE TO BE TRUE COPY

EMPOWERED UNDER SEC. 76 OF INDIAN EVIDENCE ACT 1908

৩০/০৪/২০২১ ০৪:০০ PM

জেলা- কোচবিহার খতিয়ান নং- ২৪৯৮২ [০৮-০২-১৩০]
 মৌজা- শহর কোচবিহার জে.এল.নং- ১৩০ খানা- কোতোয়ালী



(১) রাজস্ব- টাকা খতিয়ান তৈরির তারিখ - 30/04/2021
 (২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.০৩০ (৩) মোট দাগের সংখ্যা- ৫

	(৪) অগ্রস্বরের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বর	(৬) মন্তব্য
নাম-	মৃত্যুঞ্জয় সাহা	রাবত	
পিতা-	পঞ্চানন সাহা		
ঠিকানা-	নিজ		



(৭) অগ্রস্বরের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির প্রেনী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অগ্রস্বরের অংশ	দাগের মধ্যে অগ্রস্বরের জমির অংশের পরিমাণ
					একর হেক্টর
৪৯১২	বাস্ত		০.০৯০	০.১১৮১	০.০১১
		আগত খং নং - 1786			
৪৯১৯	বাস্ত		০.০৭০	০.১৫৬২	০.০১১
		আগত খং নং - 3685,1786			
৪৯২০	বাস্ত		০.০৪০	০.১৫৬৩	০.০০৬
		আগত খং নং - 3685,1786			
৪৯২১	বাস্ত		০.০৩০	০.১২৫০	০.০০৩
		আগত খং নং - 1786			
৪৯২২	বাস্ত		০.০২০	০.১২৫০	০.০০২
		আগত খং নং - 1786			

মোট দাগের সংখ্যা- পাঁচ মাত্র

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Ra. 20 ,Copy No.:15307

CERTIFIED TO BE TRUE COPY
 Page 1 of 1
 EMPOWERED UNDER SEC. 76 OF
 INDIAN EVIDENCE ACT 1872

০০/০৪/২০২১ ০৪:০১ PM

জেলা- কোচবিহার খতিয়ান নং- ২৪৯৮৩ [০৮০২১৩০]
 মৌজা- শহর কোচবিহার জে.এল.নং- ১৩০ খানা- কোতোয়ালী



(১) রাজস্ব- টাকা খতিয়ান তৈরির তারিখ - 30/04/2021
 (২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.০৩৫ (৩) মোট দাগের সংখ্যা- ৫

	(৪) অগ্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বর	(৬) মন্তব্য
নাম-	মির্জান সাহা	বায়ত	
পিতা-	পঞ্চানন সাহা		
ঠিকানা-	নিজ		



(৭) অগ্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির প্রেনী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ একর হেক্টর
৪৯১২	বাস্ত	আগত খং নং - 1786	০.০৯০	০.১১৮১	০.০১১
৪৯১৯	বাস্ত	আগত খং নং - 3685,1786	০.০৭০	০.১৫৬৩	০.০১১
৪৯২০	বাস্ত	আগত খং নং - 3685,1786	০.০৪০	০.১৫৬২	০.০০৬
৪৯২১	বাস্ত	আগত খং নং - 1786	০.০৩০	০.১২৫০	০.০০৪
৪৯২২	বাস্ত	আগত খং নং - 1786	০.০২০	০.১২৫০	০.০০৩

মোট দাগের সংখ্যা- পাঁচ মাত্র

CERTIFIED TO BE TRUE COPY
 EMPOWERED UNDER SEC. 76 OF
 INDIAN EVIDENCE ACT 1872

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20 , Copy No.:15398

জেলা- কোচবিহার খতিয়াল নং- ২৪৯৮৪ [০৮০২১৩০]
 মৌজা- শহর কোচবিহার জে.এল.নং- ১৩০ খানা- কেতোয়ালী



(১) রাজ্য- ঢাকা খতিয়াল জৈরির তারিখ - 30/04/2021
 (২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.০৩৫ (৩) মোট দাগের সংখ্যা- ৫

	(৪) অগ্রস্বরের দফলকারের বিবরণ	(৫) স্বহ	(৬) মন্তব্য
নাম-	মৌসুমী সাহা	রায়ত	
পিতা-	গঙ্গানন সাহা		
ঠিকানা-	নিজ		



(৭) অগ্রস্বরের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অগ্রস্বরের অংশ	দাগের মধ্যে অগ্রস্বরের জমির অংশের পরিমাণ	
					একর	হেক্টর
৪৯১২	বাস্ত	আগত খং নং - 1786	০.০৯০	০.১১৮০	০.০১০	
৪৯১৯	বাস্ত	আগত খং নং - 3685,1786	০.০৭০	০.১৫৬৩	০.০১১	
৪৯২০	বাস্ত	আগত খং নং - 3685,1786	০.০৪০	০.১৫৬২	০.০০৭	
৪৯২১	বাস্ত	আগত খং নং - 1786	০.০৩০	০.১২৫০	০.০০৪	
৪৯২২	বাস্ত	আগত খং নং - 1786	০.০২০	০.১২৫০	০.০০৩	

মোট দাগের সংখ্যা- পাঁচ মাত্র

CERTIFIED TO BE TRUE COPY
 EMPOWERED UNDER SEC. 76 OF
 INDIAN EVIDENCE ACT 1872

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20 , Copy No.:15300

জেলা- কোচবিহার খতিয়ান নং- ২৪৯৮৬ [০৮০২১৩০]
 মৌজা- শহর কোচবিহার জে.এল.নং- ১৩০ থানা- কোডোয়ালী



(১) রাজস্ব- টাকা খতিয়ান জেরির তারিখ - 30/04/2021
 (২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.১০৮ (৩) মোট দাগের সংখ্যা- ৫

	(৪) অগ্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) যত্ন	(৬) মন্তব্য
নাম-	শীলারানী বনিক সাহা	রায়ভ	
স্থানী-	দুলাল বনিক		
ঠিকানা-	মিজ		



(৭) অগ্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে	
					অগ্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ	
					একর	হেক্টর
৪৯১২	বাস্ত		০.০৯০	০.৪৭২২	০.০৪২	
		আগত খং নং - 1786				
৪৯১৯	বাস্ত		০.০৭০	০.৩৭৫০	০.০২৬	
		আগত খং নং - 1786				
৪৯২০	বাস্ত		০.০৪০	০.৩৭৫০	০.০১৫	
		আগত খং নং - 1786				
৪৯২১	বাস্ত		০.০৩০	০.৫০০০	০.০১৫	
		আগত খং নং - 1786				
৪৯২২	বাস্ত		০.০২০	০.৫০০০	০.০১০	
		আগত খং নং - 1786				

শেষে দায়িত্ব পালন করে

CERTIFIED TO BE TRUE COPY
 EMPOWERED UNDER SEC. 76 OF
 INDIAN EVIDENCE ACT 1872

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20 ,Copy No.:15405